

ZONA	Densidad de ocupación de los lotes de la manzana	Tejido	Posición LE respecto de la línea municipal	Fot.		Ancho de frente		Estado de conservación de las mejoras
				Ocupación media	Más frecuente	Medio	Más frecuente	
PI	baja	Abierto						Bueno
AC (Área central)	Alta	Compacto	Sin retiro	0,54	0,4 a 0,599	12,10	10 a 14,99	Bueno
A1	Alta	Compacto	Sin retiro	0,47	0,2 a 0,399	12,40	10 a 14,99	Bueno
A2	Alta	Compacto, Semiabierto y Abierto	Retirada	0,28	0,2 a 0,399	15,80	10 a 14,99	Bueno
A5a	Alta	Compacto	Heterogénea, con partes iguales de retirada y sin retiro	0,33	0,2 a 0,399	15,20	10 a 14,99	Bueno
A3	Alta	Compacto, Semiabierto y Abierto	Heterogénea, con partes aproximadamente iguales de cada caso	0,31	0 a 0,199	14,60	10 a 14,99	Bueno
B3	Alta	Compacto y semiabierto	Retirada con algunos casos de sin retiro	0,29	0 a 0,199	17,70	10 a 14,99	Bueno
A4	Alta	Semiabierto y Abierto	Heterogénea, con partes iguales de parcialmente retirada y sin retiro	0,26	0 a 0,199	16,10	10 a 14,99	Bueno
A5b	Alta	Semiabierto	Preponderancia de retirada	0,18	0 a 0,199	19,20	10 a 14,99	Bueno
B2	Media	Abierto	Preponderancia de sin retiro con algunos casos de parcialmente retirada	0,18	0 a 0,199	24,50	5 a 9,99	Bueno
B4	Media a baja	Abierto	Retirada	0,07	0 a 0,199	30,90	50 a 54,99	Heterogénea con preponderancia de bueno y porción importante de malo y regular
Cb	baja	Abierto	Retirada	0,01	0 a 0,199	59,40	50 a 54,99	Heterogénea con partes iguales de cada uno.
ZCN	baja	Abierto	Retirada	0,019	0 a 0,199	82,57	≥ a 100	
Ca	baja	Abierto	Retirada	0,04	0 a 0,199	38,70	50 a 54,99	Heterogénea con preponderancia de bueno y porción importante de malo y regular
B1	Alta a media	Abierto	Preponderancia de retirada con algunos casos de sin retiro	0,58	0 a 0,199	27,10	10 a 14,99	Bueno

ZONA	infraestructura			Uso del Suelo									
	agua	cloaca	Pavimento	Agropecuario		Minería		Industria		Total Comercio		Total Servicio	
PI	100		100	4,8%	7,1%	0,0%	0,0%	7,4%	14,3%	3,3%	39,3%	3,4%	39,3%
AC (Área central)	100	100	100	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	11,1%	1,7%	26,7%	25,1%	21,2%	19,2%
A1	100	100	100	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	2,2%	16,6%	13,6%	19,9%	15,7%
A2	100	88	60	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,6%	0,9%	11,9%	11,6%	6,1%	5,8%
A5a	100	95	95	2,4%	0,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,3%	8,3%	7,1%	10,6%
A3	100	100	83	4,8%	0,4%	0,0%	0,0%	7,4%	0,7%	14,2%	8,9%	18,4%	11,2%
B3	100	100	0	7,1%	2,9%	0,0%	0,0%	16,7%	8,7%	4,5%	14,4%	3,7%	11,5%
A4	100	100	55	14,3%	1,9%	0,0%	0,0%	5,6%	0,9%	4,5%	4,7%	7,4%	7,5%
A5b	100	13	10	11,9%	1,6%	0,0%	0,0%	9,3%	1,6%	4,5%	4,7%	4,6%	4,7%
B2	77	57	0	38,1%	7,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	3,9%	6,2%	3,1%	4,8%
B4	95	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,6%	3,3%	0,6%	2,2%	1,8%	6,7%
Cb	70	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
ZCN	0	0	0	0,0%	0,0%	100,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Ca	25	0	0	2,4%	2,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	2,1%	0,0%	0,0%
B1	95	0	0	14,3%	4,3%	0,0%	0,0%	14,8%	5,7%	3,9%	9,3%	3,4%	7,9%
	15			100,0%		100,0%		100,0%		100,0%		100,0%	

ZONA	Uso del Suelo (Cont.)			Dominancia de Uso			Actividades con riesgo ambiental		
	Residencia		Total de la zona	Alto	Mediano	Bajo	Agropecuarias		
							Agrícolas	Pecuarías	Total
PI	0,0%	0,0%	100,0%	M		R	0	0	0
AC (Área central)	8,1%	54,0%	100,0%	C-S	R-I		0	0	0
A1	11,8%	68,5%	100,0%				0	0	0
A2	11,8%	81,7%	100,0%	R-C	S	I	0	0	0
A5a	7,3%	80,6%	100,0%		R-C-S	A	1	0	1
A3	17,7%	78,8%	100,0%	R-C-S		I-A	0	0	0
B3	2,7%	62,5%	100,0%	I	C-S	R-A	0	0	0
A4	11,3%	84,9%	100,0%	R	C-S-A	I	3	3	6
A5b	11,7%	87,5%	100,0%	R	C-S-I-A		3	1	4
B2	7,1%	81,3%	100,0%	A	R-C-S		3	10	13
B4	3,3%	87,8%	100,0%			R-C-S-I	0	0	0
Cb	0,8%	100,0%	100,0%			R	0	0	0
ZCN	0,1%	75,0%	100,0%		C-S	I-A	0	0	0
Ca	1,9%	95,8%	100,0%			R-C-A	0	1	1
B1	4,3%	72,9%	100,0%	I	C-S-A	R	3	3	6

15 100,0%

ZONA	Actividades con riesgo ambiental (Cont..)		Población		Lotes		Conectividad						
	Sec y Terciario		Cantidad	Densidad Haba	Cantidad de lotes	Lotes baldíos potenciales	Área Central	Acceso al trabajo AC	Acceso al trabajo PI	escuela Inicial	EGB 1 y EGB 2	EGB 3 y Polimodal	Recreación
	Industria Com. Servicio	Ponderación											
PI	0	0	0				20' a 25'	20' a 25'	0				>30
AC (Área central)	3	6	585	43,5	259	5	< 5'	< 5'	45' a 60'	< 7,5'	< 15'	< 20'	<15'
A1	5	10	778	43,0	346	8	< 5'	< 5'	45' a 60'	< 7,5'	< 15'	< 20'	<15'
A2	1	2	736	23,3	343	118	5' a 10'	5' a 10'	45' a 60'	7,5' a 10'	< 15'	20' a 22,5'	<15'
A5a	0	0	427	24,1	232	44	5' a 10'	5' a 10'	45' a 60'	10' a 12,5'	< 15'	20' a 22,5'	<15'
A3	8	16	1080	26,1	537	118	10' a 15'	10' a 15'	30' a 45'	10' a 12,5'	< 15'	< 20'	20' a 25'
B3	17	34	293	14,2	102	26	10' a 15'	10' a 15'	45' a 60'	7,5' a 10'	< 15'	20' a 22,5'	<15'
A4	1	2	751	25,2	326	98	10' a 15'	10' a 15'	45' a 60'	12,5' a 15'	17,5' a 20'	< 20'	15' a 20'
A5b	1	2	1035	25,5	338	232	> 25'	> 25'	60' a 75'	10' a 12,5'	< 15'	22,5' a 25'	<15'
B2	3	6	549	13,5	220	375	15' a 20'	15' a 20'	45' a 60'	10' a 12,5'	< 15'	< 20'	25' a 30'
B4	0	0	696	16,1	118	292	20' a 25'	20' a 25'	60' a 75'	10' a 12,5'	< 15'	25' a 27,5'	15' a 20'
Cb	0	0	199	18,6	20	186	> 25'	> 25'	60' a 75'	10' a 12,5'		> 27'	20' a 25'
ZCN	0	0	0		10	186	20' a 25'	20' a 25'	45' a 60'	12,5' a 15'	17,5' a 20'	< 20'	20' a 25'
Ca	0	0	105	5,0	64	267	20' a 25'	20' a 25'	> 75'	10' a 12,5'	< 15'	25' a 27,5'	15' a 20'
B1	8	16	151	3,5	176	299	15' a 20'	15' a 20'	< 30	12,5' a 15'	17,5' a 20'	22,5' a 25'	>30

15

7385

3091

2254

ZONA	atributos negativos															
	Estado de conservación de las mejoras	Infraestructura			incompatibles		Conectividad									Riesgo de origen natural y/o antrópico
		Agua	Cloaca	Pavimento	Incompatibles Agropecuarias	Incompatibles Sec Terciaria	Área Central	Acceso al trabajo AC	Acceso al trabajo PI	escuela Inicial	EGB 1 y EGB 2	EGB 3 y Polimodal	Paseos públicos	Recreación	Salud nivel I	
PI							-0,25	-0,50								0,00
AC (Área central)	0	0	0	0	0	-0,25	0,00	0,00	-0,5	0	0	0	0	0	0,00	0
A1	0	0	0	0	0	-0,5	0,00	0,00	-0,5	0	0	0	0	0	0,00	0
A2	0	0	0	-0,25	0	0	0,00	0,00	-0,50	-0,25	0	-0,25	0,00	0	-0,25	0
A5a	0	0	0	-0,25	0	0	0,00	0,00	-0,50	-0,50	0	-0,25	0,00	0	-0,25	0
A3	0	0	0	0	0	-1	-0,25	0,00	-0,25	-0,5	0	0	-0,25	-0,50	0,00	0,00
B3	0	0	0	0	0	-2	0,00	0,00	-0,50	-0,25	0	-0,25	0,00	0	-0,50	0
A4	0	0	0	-0,5	-0,5	0	0,00	0,00	-0,50	-0,75	-0,25	0	-0,25	-0,25	-0,25	-0,75
A5b	0	0	-1	-0,75	-0,25	0	-0,50	-0,75	-0,75	-0,50	0	-0,50	0,00	0	-0,50	0
B2	0	-0,25	-0,5	-1	-1	-0,25	0,00	-0,25	-0,50	-0,50	0	0	-0,75	-0,75	0,00	0,00
B4	-0,5	0	-1	-1	0	0	-0,25	-0,50	-0,75	-0,5	0	-0,75	0	-0,25	-0,75	0,00
Cb	-1	-0,25	-1	-1	0	0	-0,50	-0,75	-0,75	-0,5	-0,25	-1	-0,25	-0,25	-0,25	0
ZCN	0	-1	-1	-1	0	0	-0,25	-0,50	-0,5	-0,75	-0,5	0	-0,75	-0,5	-0,50	-1
Ca	-1	-0,75	-1	-1	0	0	-0,25	-0,50	-1	-0,5	0	-0,75	-0,25	-0,25	-0,50	-1,00
B1	0	0	-1	-1	-0,5	-1	-0,50	-0,25	0,00	-0,75	-0,50	-0,50	-1	-1,00	-0,25	-0,75

15

-2,5
3-2,25
4-6,5
7-7,75
10-2,25
4-5
6-3
8-4
8-7,5
13-6,25
12-1,5
4-4,25
8-3,5
7-3,75
8-4
10-3,5
4

ZONA	Compendio de atributos negativos	Compendio de atributos negativos	Coefficiente de ponderación según población	Compendio de atributos negativos ponderados por población	Proporción de lotes baldíos equivalentes	Proporción de población residente
PI	-0,75		0,00			%
AC (Área central)	-0,75	muy bueno	7,92	-5,9	0,22%	34,20
A1	-1	muy buena	10,53	-10,5	0,35%	
A2	-1,5	muy buena	9,97	-14,9	5,24%	
A5a	-1,75	muy buena	5,78	-10,1	1,95%	
A3	-2,75	buena	14,62	-40,2	5,24%	
B3	-3,5	buena	3,97	-13,9	1,15%	
A4	-4	regular	10,17	-40,7	4,35%	31,62
A5b	-5,5	regular	14,01	-77,1	10,29%	
B2	-5,75	regular	7,43	-42,7	16,64%	
B4	-6,25	de regular a mala	9,42	-58,9	12,95%	12,12
Cb	-7,75	de regular a mala	2,69	-20,9	8,25%	
ZCN	-8,25	mala	0,00	0,0	8,25%	3,47
Ca	-8,75	mala	1,42	-12,4	11,85%	
B1	-9	mala	2,04	-18,4	13,27%	