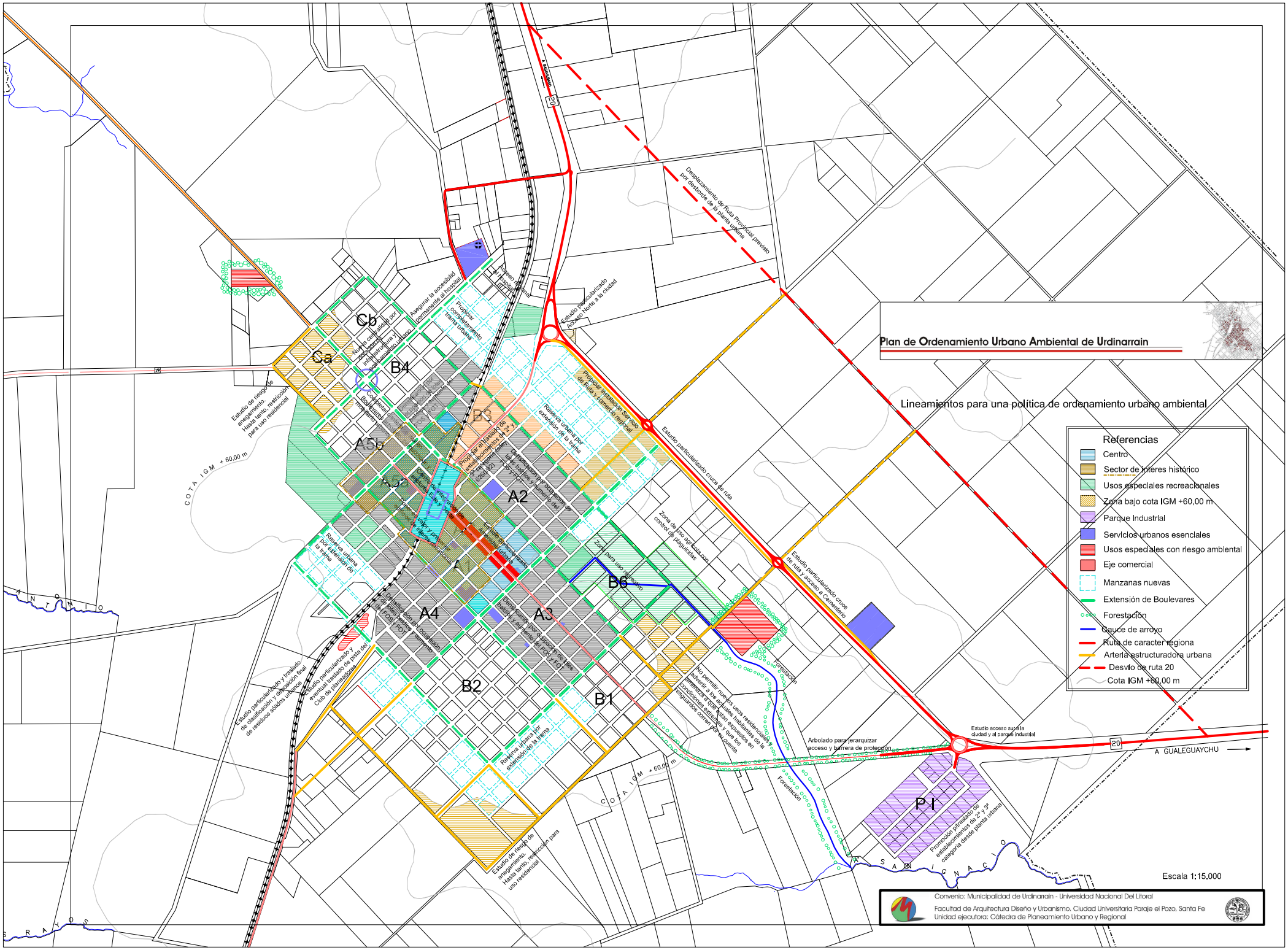
Plan de Ordenamiento Urbano Ambiental de Urdinarrain
Lineamientos para una política de ordenamiento urbano ambiental
Referencias
Centro
Sector de interes histórico
Usos especiales recreacionales
Zona bajo cota IGM +60,00 m
Parque Industrial
Servicios urbanos esenciales
Usos especiales con riesgo ambiental
Eje comercial
Manzanas nuevas
Extensión de Boulevares
Forestación
Cauce de arroyo
Ruta de caracter regiona
Arteria estructuradora urbana
Desvío de ruta 20
Cota IGM +60,00 m
Escala 1:15.000
Convenio: Municipalidad de Urdinarrain - Universidad Nacional Del Litoral
Facultad de Arquitectura Diseño y Urbanismo. Ciudad Universitaria Paraje el Pozo, Santa Fe
Unidad ejecutora: Cátedra de Planeamiento Urbano y Regional
Ca
Cb
B4
A5b
A5a
A2
B3
A4
A3
B6
B2
B1
PI
Desplazamiento de Ruta Provincial previsto por desborde de la planta urbana
Estudio particularizado Acceso Norte a la ciudad
Estudio particularizado cruce de ruta
Estudio particularizado cruce de ruta y acceso a Cementerio
Estudio acceso sur a la ciudad y al parque industrial
Arbolado para jerarquizar acceso y barrera de protección
Forestación
Promoción p/traslado de establecimientos de 2ª y 3ª categoría desde planta urbana
Zona de uso agrícola con control de plaguicidas
Zona para uso recreativo
Reserva urbana por extensión de la trama
Estudio particularizado y traslado de clasificación y deposición final de residuos sólidos urbanos
Estudio particularizado y eventual traslado de pista del Club de planeadores
Estudio de riesgo de anegamiento. Hasta tanto, restricción para uso residencial
Asegurar la accesibilidad permanente al hospital
Propiciar completamiento trama urbana
Propiciar instalación Servicio de Ruta y comercio regional
Propiciar el traslado de establecimientos de 2ª y 3ª categoría (ley 6260/32)
Densificación por ocupación de lotes baldíos y aumento del FOS y FOT
Estudio particularizado Ambiental urbano
Centro de integración de sectores Este y Oeste
Reserva urbana por extensión de la trama
Estudio particularizado y traslado de clasificación y deposición final de residuos sólidos urbanos
Estudio particularizado y eventual traslado de pista del Club de planeadores
Estudio de riesgo de anegamiento. Hasta tanto, restricción para uso residencial
COTA IGM + 60,00 m
A GUALEGUAYCHU
A SAN IGNACIO
A SAN ANTONIO
A SAN RAYOS
20